

alt.

alTi

É O LUGAR PARA
O SEU NÍVEL DE EXIGÊNCIA.
SEM CONCESSÕES.



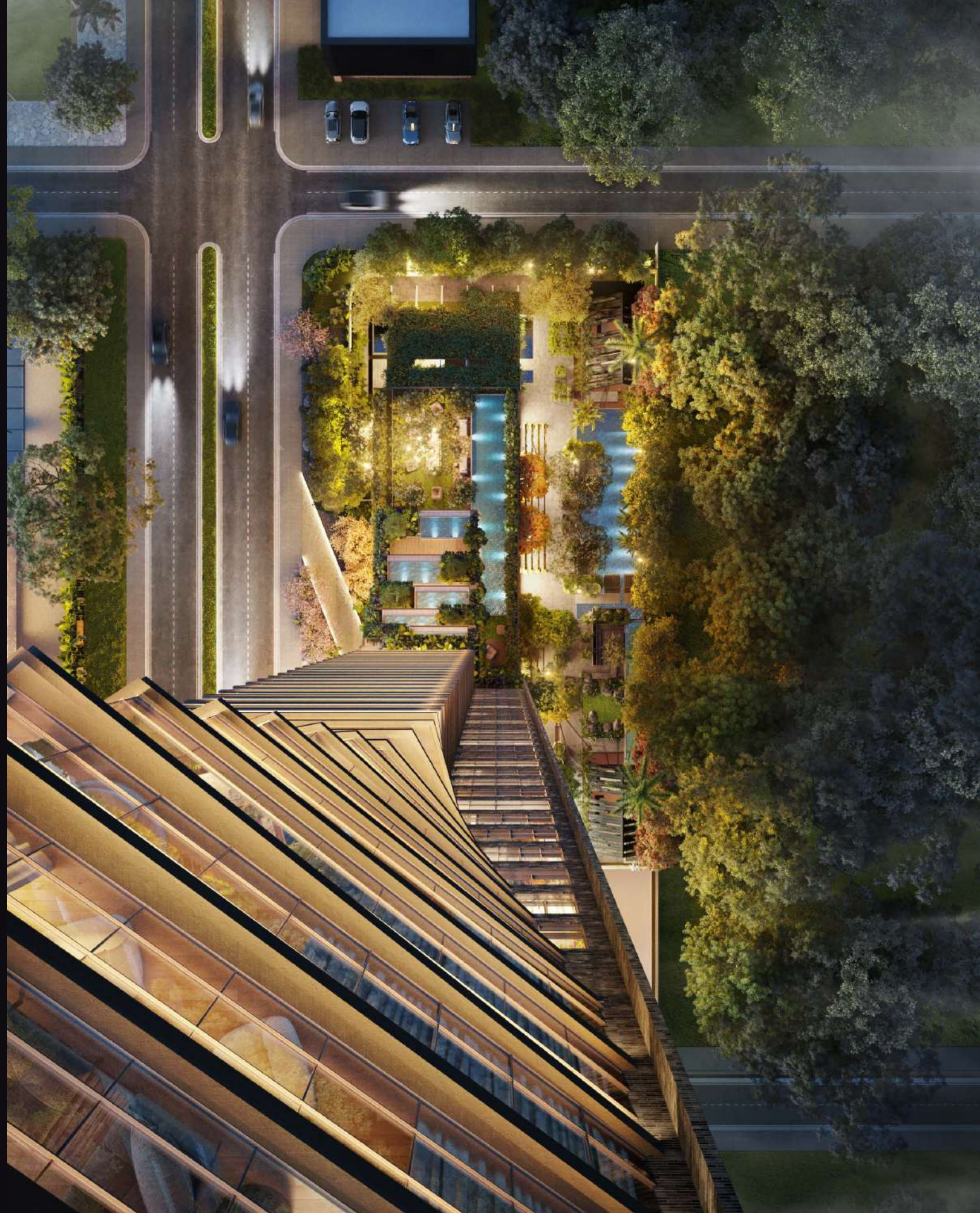
A SENSÇÃO DE UMA CASA INTEGRADA À NATUREZA

Verdadeiras casas suspensas que se formam de jardim, piscina privativa e extensa fachada nascente com belas áreas sociais.

TOWN HOUSE
2º PAVIMENTO

Townhouses verticais de até 750m² se desenham nos primeiros seis pavimentos. Todos com amplos terraços, compostos por áreas cobertas e descobertas além de piscinas privadas para uma imersão contemplativa.





A volumetria do Alti se destaca por gerar um movimento ascendente, guiando os olhares para seu inusitado coroamento.

A close-up photograph of several large, vibrant green leaves. The leaves are elongated with prominent veins. On the left side, a large, dark, out-of-focus shadow of a leaf partially obscures the view. The background is a soft, out-of-focus green.

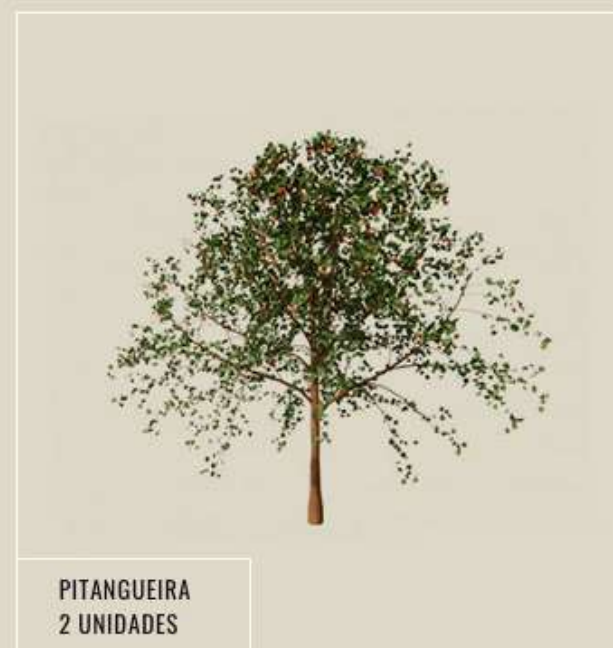
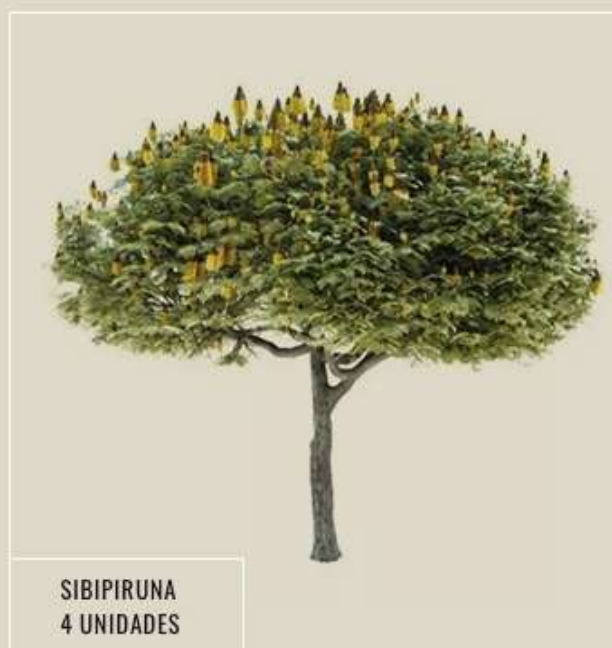
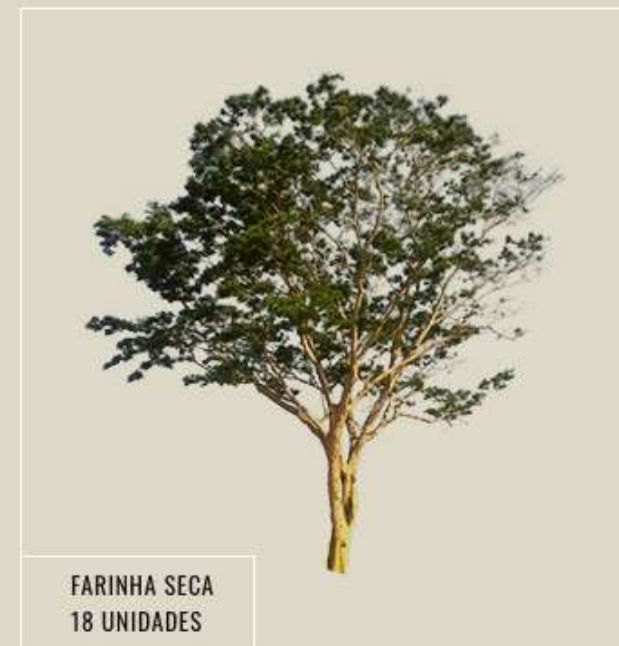
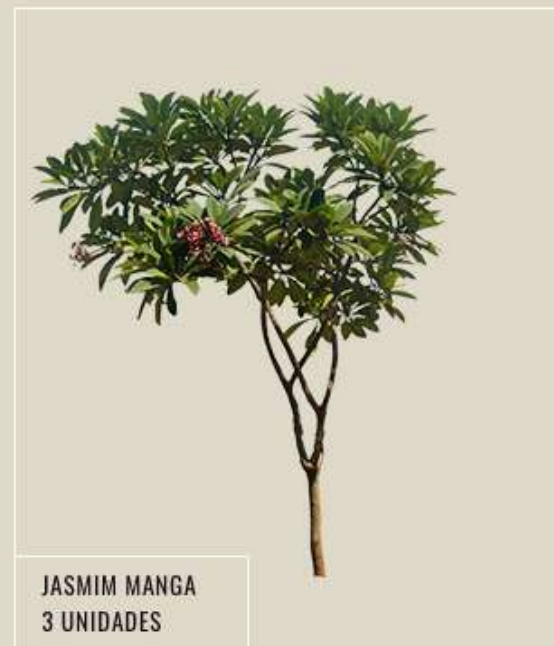
SOMBRA E VIDA FRESCA

Uma seleção de árvores de copa faz
o acervo paisagístico do Alti:
são 24 espécies de plantas,
criteriosamente selecionadas,
que compõem o nosso paisagismo,
pensando no seu conforto térmico.



BIOMA ALTI

8 espécies de
árvores de copa,
criteriosamente
selecionadas.



ALTI VERÃO

Nossa eterna estação do Sol
merece ser vivida plenamente.
Das doses diárias de vitamina D
à sombra oferecida pelo verde
das nossas copas de árvores.

SOMOS ATLÂNTICOS

Cercado de mata atlântica, com vista
para o oceano que se estende à sua
frente. Estamos conectados com o
que faz parte de nós.



VOCÊ NÃO PRECISA
DE UM NOVO APARTAMENTO.

ATÉ CONHECER O **alti**



ALTIPLANO É

alti

O desenvolvimento acelerado e a chegada de empreendimentos high end tornam o Altiplano o bairro para se querer estar. Em uma propriedade rara na região, o ALTI consolida os atributos positivos do bairro em um projeto de bom gosto.



- 01 ALTI
- 02 PRAIA DO CABO BRANCO
- 03 SHOPPING PÁTIO ALTIPLANO
- 04 SUPERMERCADO LITORAL
- 05 ESCOLINHA DE FUTEBOL
- 06 BASE BEACH TENIS
- 07 PAÇO DOS LEÕES
- 08 ARENA PARK
- 09 BAR DO CUSCUZ
- 10 LUZZCO GALEIRA
- 11 CELEIRO ESPAÇO CRIATIVO
- 12 DROGARIA RM
- 13 COMPLEXO TOUR GENEVE
- 14 CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES
- 15 CORREGEDORIA GERAL
- 16 ALMANARA BUSSINES
- 17 OMO LAVANDERIA
- 18 POSTO DE POLÍCIA
- 19 PRAÇA DO ALTIPLANO
- 20 PRAÇA FRANCISCO DE ASSIS CARVALHO
- 21 HYDE PARK EMPRESARIAL
- 22 NEO RESIDENCE
- 23 CENTRO TENÍSTICO
- 24 OLÍVIA CAFÉ
- 25 PATHERNON BUSSINES
- 26 PARÓQUIA N. S. PERPÉTUO SOCORRO
- 27 SEDE SOCIAL ASTRA TREZE
- 28 PRAÇA CASTANHA DA ÍNDIA
- 29 PORTO RESTAURANTE
- 30 FOODPARK CABO BRANCO
- 31 SUPERMERCADO MATEUS



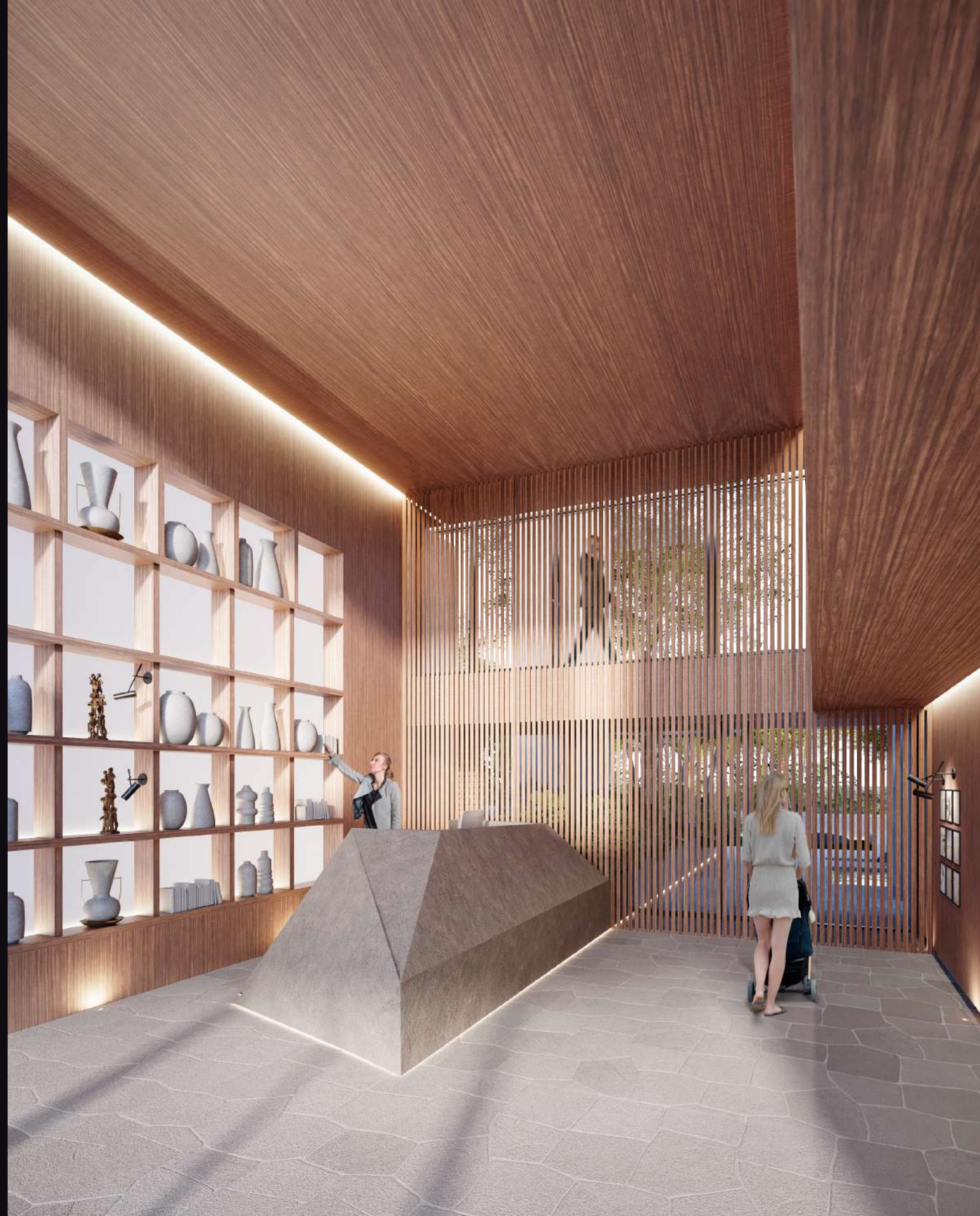


UM ENTARDECER
À SUA ALTURA

REFINADO
PELA
NATUREZA







BOAS VINDAS &
SENSO DE CHEGADA

SEGURANÇA 360°

PLANEJADO PARA ENTREGAR
SEGURANÇA DE QUALIDADE GLOBAL
PARA SUA FAMÍLIA, O ALTI TRARÁ:

Sala de monitoramento CFVT,
Para acompanhamento 24 horas das
áreas comuns e arredores do
empreendimento.

Sistema de monitoramento de
equipamentos e reservatórios do edifício
indicando de forma preventiva suas
manutenções e correto funcionamento
dos mesmos.





SEGURANÇA 360°

Espaço reservado para
acondicionamento de pequenas e
grandes compras.

Porte-cochère.

Rampa ampla para veículos:
Entregando agilidade
principalmente na entrada/acesso
a sua futura garagem.

AMPLITUDE

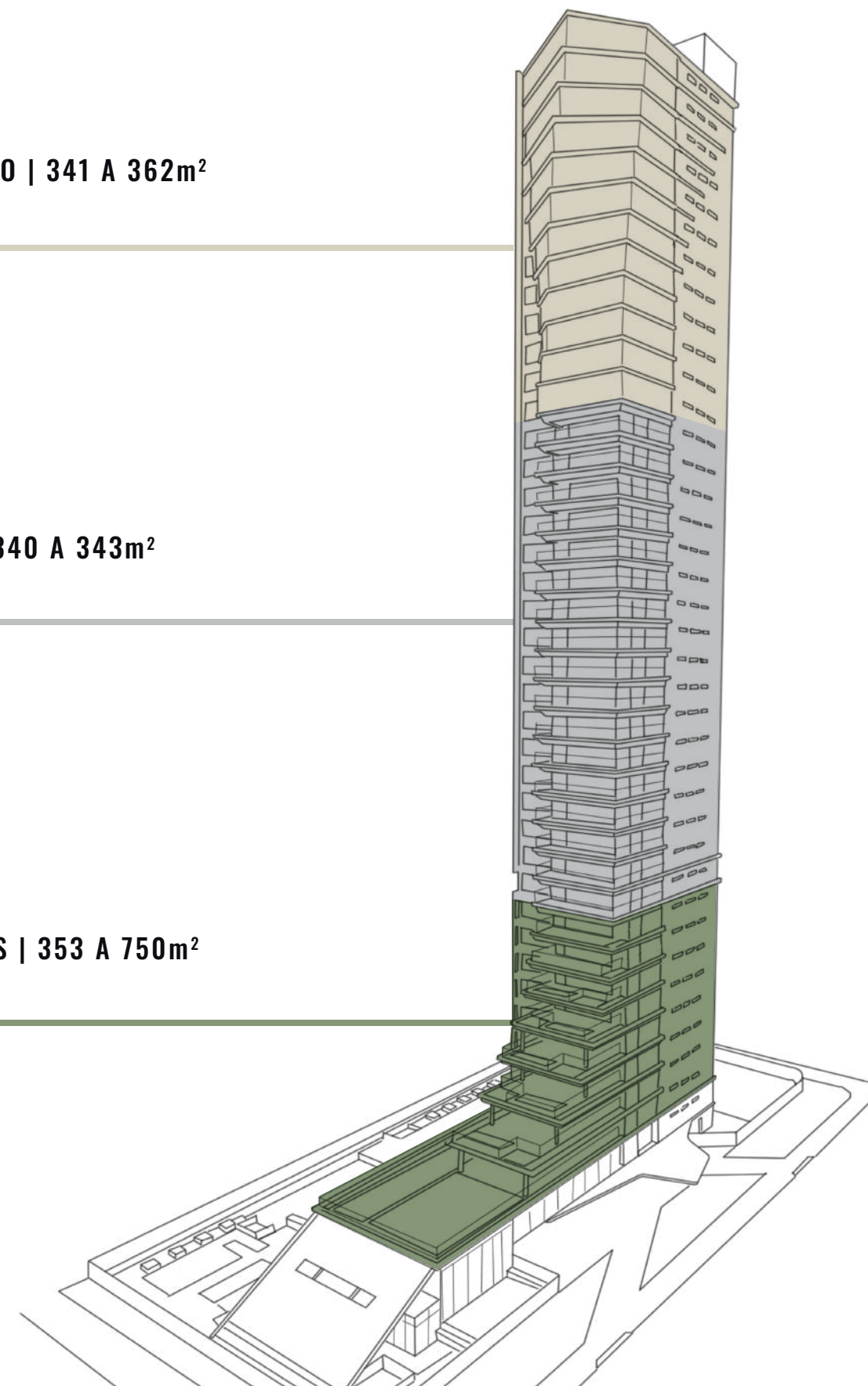
alti

Apresentando unidades de 340 à 750m², o Alti traz personalidade e sofisticação em cada planta. A começar pelo pé-esquerdo de 3,5 metros, conferindo ainda mais amplitude e conforto.

PELE DE VIDRO | 341 A 362m²
2601 A 3701

VARANDAS | 340 A 343m²
901 A 2501

TOWN HOUSES | 353 A 750m²
101 A 801





SERVIÇOS SELECIONADOS

Uma composição de lazer executada à perfeição, com itens que fazem sentido e enriquecem a sua vivência.

SPA

Um caminho que te leva para além do cotidiano: SPA com portal de entrada e jardim contemplativo para respirar tranquilidade no seu momento. Viva o presente em hidromassagem, salas para procedimentos e espaço beleza.





SPA



ACADEMIA

COMUNIDADE E VIVÊNCIA

Espaços gourmet amplos,
localizados nas extremidades do
terreno. Lazer com privacidade:
a começar pelas piscinas privadas.





SALÃO DE FESTAS

Celebrar em um ambiente à altura da ocasião. Um salão de festas com ambientes interno e externo, lâmina d'água de área totalmente equipada e ambientada para receber seus convidados.

EXPLORAR O MUNDO JUNTOS

Ambientes que estimulam o sensorial em diferentes infâncias. Espaços onde luz e sombra se tornam parte da brincadeira, ao lado de estruturas lúdicas e cheias de vida.





PLAYGROUND OUTDOOR



KIDS CLUB



PET PLACE



A SUA PRÓPRIA BLUE ZONE

Sabemos como o ambiente interfere na qualidade de vida, saúde e até longevidade das pessoas. O conceito de blue zone abrange as regiões do planeta com maior índice de longevidade e saúde física e mental e como o ambiente soma nessa equação. No Alti, esses valores são parte do projeto. E dos planos que temos para você.

TÉRREO

SUL

LESTE

OESTE



NORTE

MEZANINO

S U L

LESTE

OESTE



N O R T E

SEU VIVER É

F U



D O

NOSSAS
FORMAS
TAMBÉM.



PAV. 02 SALA



PAV. 02 TERRAÇO



PAV. 02 GOURMET

LIST



N O R T E

OESTE



PAV. 09 SALA



PAV.09 SALA

PAV. 09

LESTE



NORTE

GARAGEM



CAR WASH



CARWASH

PROJETO



NOGUEIRA ARQUITETOS

Escritório que reúne duas gerações de arquitetos com visões e contextos convergentes, que refletem nosso tempo, da concepção inovadora ao fazer arquitetônico.

INTERIORES



ANNE FURTADO

Arquiteta e light designer com olhar refinado e criativo para construir ambientes imersivos, com materiais orgânicos e uma elegante brasilidade.

PAISAGISMO



ROBERTA LIMA

Desenvolve ambientes acolhedores à luz da natureza como uma necessidade intrínseca humana que proporciona o equilíbrio físico, mental e espiritual.

Impulsionada pelo desejo de mudança e com um portfólio plural, a H-Station se associa a destacados nomes do mercado local e global para tornar o cenário urbano mais atraente, gentil e impactar, de forma transformadora e positiva, a vida dos usuários de cada equipamento e de todo entorno.



HORTUS

agosto 2025



VOLL 29

março 2024



CORALES

junho 2025



SOLARIUM

entregue



OMNI

junho 2027



NEO

entregue



BA'RA HOTEL

entregue

CONSTRUÇÃO



ATLÂNTICA entregue



ORÉ abril 2024



VILI entregue



SUNNY 2023



LE LABO dezembro 2024



NEUE 2023



H23 entregue

Em uma relação construída com paixão e comprometimento em todas as etapas e atores envolvidos, a H-Station respeita e busca maximizar a vocação de cada área onde os projetos serão desenvolvidos, através da criação de espaços que tragam alegria, paz e senso de lar para quem os ocupa.

CORE STATION

O núcleo de projetos da H-Station é composto por pessoas vibrantes, criativas e inquietas. Um core multidisciplinar que se aprofunda no que há de mais latente e inovador nas comunidades do design e da arquitetura mundiais, e promove uma fusão dessas referências aos aspectos naturais e culturais locais. Como resultado, são desenvolvidos verdadeiros legados urbanos que assumem uma identidade própria e capturam corações e mentes.

Norteados por um propósito comum, o de promover a criação de pontes que conectem ideias e pessoas, o Core Station aglutina conceitos de arquitetura, design, sustentabilidade, marketing, comercial e branding, sob uma governança que busca sempre ultrapassar os limites do que é possível para gerar soluções que possam transformar positivamente a cidade.

 **TIME CONCEITO**

 **TIME TÉCNICO**



BRUNO LINO



CLARA HOFMANN



ALZENIR SOUZA



ENILDA SANTANA



HÉDENA OLIVEIRA



JAYME VERÍSSIMO



ANA CLÉCIA



LAÍS ARAÚJO



MARIA MARIANA



MATHEUS HOFMANN



THAMIRES MOREIRA



PAULO HENRIQUE



RAPHAELA SANTOS



SARAH FELIX



VINICIUS CARNEIRO

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: Alti

Registro de Incorporação: R-8-154.368

Tipo de Edificação: Residencial

Desenvolvimento e Incorporação: H-Station Incorporações e Construções

Arquitetura: Ricardo Nogueira – CRN Arquitetura

Interiores: Anne Furtado

Paisagismo: Roberta Lima

Construção: H-Station Incorporações e Construções

Localização: Rua Antônio Franciscano do Amaral, s/n, Altiplano Cabo Branco, João Pessoa – PB.

Número de unidades: 37 Unidades, sendo 01 unidade por pavimento.

Área do Terreno: 3600,00 m²

Edificação: Uma torre com a seguinte estrutura: SUBSOLO -02 dispondo de 01 rampa de acesso para veículos, 18 depósitos privativos, 88 vagas de garagem para veículos, 01 Bicicletário. SUBSOLO -01 com 02 rampas de acesso para veículos, 67 vagas de garagem para veículos, 19 depósitos privativos, 01 depósito do empreendimento, 01 Car Wash, 01 Grupo gerador, 01 Reservatório Inferior e 01 bicicletário. TÉRREO e MEZANINO: Área comum de lazer e bem-estar. Pavimentos 01 a 37 com 01 apartamento de uso residencial cada.

Vagas: 155 vagas, sendo 4 por unidade e mais 07 vagas autônomas

Área Comum: No Térreo têm-se 01 Piscina, 02 Espaços Gourmet; 01 SPA composto por: 01 Hidromassagem, 01 Sauna, 01 Espaço Beleza e 01 Espaço de Massagem; 01 quadra esportiva, 01 Playground, 01 Pet Place, 02 lavabos PCD e 01 de uso geral; 01 Brinquedoteca, 01 Salão De Festas com Cozinha, Terraço Externo, 02 lavabos PCD e 01 de uso geral. No Pavimento Mezanino: 01 academia, 02 lavabos PCD, 01 Espaço Funcionários e 01 Terraço.

alti

alt.

PROJETO ESTRUTURAL

INTERIORES

PROJETO INSTALAÇÕES

PAISAGISMO

LICENCIAMENTO

AQUITETURA

BRANDING

